

Teaser Immobilienverkauf im Bieterverfahren Startgebot 30 Mio. €

Anbieter (anonymisiert):

GmbH aus dem Bereich Vermögensverwaltung mit hoher Reputation

Firmengründung:

1969 in Berlin

Geschäftsführer:

Immobilienprofi seit 1995 Sitz der Ges. in Berlin

Eintrag der GmbH:

Amtsgericht: Berlin-Charlottenburg, Zweigsitz in Hessen

Veräußerungsgegenstand:

3 Gebäude mit über 400 Studentenapartments / über 500 Wohnplätzen in Deutschland / Bundesland Hessen, Verfahren: Bieterverfahren (Rangmitteilung)

Werterwartungen:

2020 - 2027

Baujahr der Gebäude:

1990

Anzahl der Gebäude:

Geschosse 3 / 4 + Parkgarage (3 Etagen)

Mietfläche (Wohn- /Nutzfläche):

über 11.000 m²

Grundstücksgröße: ca. 14.000 m²

Parkgarage:

150 Plätze, Freifläche + Parkgarage bebaubar

Mieter:

zu 100% Kommune, Laufzeit noch ca. 25 Jahre

Verkehrswert (Grund + Gebäude + Parkgaragen):

über 31 Mio. €

Ertragswert:

aktuell ca. 3% Ertrag p. A.

Vermittlung als Tippgeber:

Pseudonym: Bmed