

Proj. Nr. 110 / Installation von Wohn-, Therapie-, Sport u. Erholungseinrichtungen

Investitions- und Beteiligungsmöglichkeit:

Mit dem Investor wird eine partnerschaftliche Beteiligung an einer Holding angestrebt.

Eine Mehrheitsbeteiligung ist möglich. Der Gesamtinvestmentbedarf beträgt 40 bis 42 Mio. €.

Für die Renditenberechnung oder dem ROI sind verschiedene Szenarien planbar. Das eingesetzte Kapital ist nach ca. 3 Jahren mit einem ROI von mindestens dem 2-fachen Wert anzusetzen, da aufgrund des lukrativen Standortes und der Rendite durch ein Strahlentherapiezentrum von dieser Mindeststeigerung ausgegangen werden kann.

Das Investment teilt sich in ca. 60% Gebäudeanteil, 30% Medizintechnik und Einrichtung, sowie 10% Personal, Verwaltungs- und Managementkosten auf.

Die Region zählt politisch zu den Gesundheitsregionen, welche umfangreiche staatliche Förderungen erhalten.

Projektbeschreibung:

Überregional ausgerichtetes Therapie- und Gesundheitszentrum mit angegliederter Aus- und Fortbildungseinrichtung, sowie ergänzenden medizinischen Dienstleistungsangeboten an einem norddeutschen Standort, ca. 20 km von der Ostseeküste entfernt.

Es sollen therapeutische und touristische Angebote, zusammen mit betreutem Wohnen kombiniert werden. Themen von der Ernährung, Sport- und Gesundheit bis zu rehabilitativen Aspekten sind integriert und miteinander verzahnt.

Ziel ist es, die Elemente Gesundheit, Lifestyle und altersgerechtes Wohnen optimal und mit Interaktionen der unmittelbaren Umgebung, mit jungen und älteren Menschen, in die Region zu integrieren. (Mehrgenerationenkonzept)

Ausgewählte Merkmale sind:

- moderne, seniorengerechte, komfortable Wohnungen (Boardinghouse, Urlaubsappartement)
- Vernetzung eines ärztlichen Gesundheitszentrums mit einem Fitness- u. Wellnessbereich
- integriertes Fort- und Weiterbildungskonzept für junge, ältere u. alte Menschen
- hochwertige Gesundheits-/Sporteinrichtungen mit exklusiven Angeboten, welche in der Region noch nicht vorhanden ist
- neuartiges Konzept: „Gesund unter Palmen“ für verbesserte Heilung, welches schneller zum Erfolg führt, als eine Unterbringung mit Krankenhauscharakter

Momentane Situation:

Die Marktsituation zeichnet sich durch einen großen Bedarf an altersgerechtem Wohnraum, Leben der Senioren zusammen mit mehreren Generationen und hochwertiger medizinischer Versorgung in Nicht-ballungszentren aus.

Der Demographischen Entwicklung kann so entgegengewirkt werden und ältere Menschen werden weniger oft bzw. erst viel später Pflegefälle. Das Konzept hat bereits an 2 anderen Standorten in Küstennähe die vertragliche Zustimmung von einem Investor erhalten.

Dieser Standort hat besonders hohen Bedarf durch Überalterung und fehlenden, gut erreichbaren Gesundheitseinrichtungen.

Am Standort sind bereits das Gesamtgrundstück sowie eine Physiotherapie mit Wellness-Bereich vorhanden, welche in die Gesamtinvestition einfließen.

Zielsetzung:

Aufgrund der enormen Nachfrage an kostengünstigen und für Patienten schonenden Behandlungsmethoden verfolgen wir langfristige Ziele. Im Jahr 2018 sind die Planung und der Baubeginn vorgesehen.

Voraussetzung für den potentiellen Partner ist ein hohes Interesse an einer langfristigen Zusammenarbeit, in welcher ein Exit Gedanke nicht an erster Stelle stehen sollte.

Erfahrenes Management-Team:

Die charakteristischen Wettbewerbsvorteile, über die wir und unser Experten-Netzwerk auf diesem Markt verfügen, sind nachfolgende:

- Erfolgreiche Planung, Bau und Betrieb von einem Sport-Wellness-Therapiecenter
- intensive langjährige Kontakte zu Kliniken, Apotheken und niedergel. Ärzten
- Unser Managementteam blickt auf langjährige unmittelbare medizinische Erfahrung in den Bereichen Physiotherapie, Sport und Wellnessanwendungen
- Hohes Niveau bei Geschäftsführung und der Projektierung in allen Bereichen
- 20 Jahre Erfahrung im Bereich der Planung von Großprojekten und enge Beziehungen zu medizinischen Wissenschaftszentren, Kliniken und Netzwerken für die Patienten- Akquise national und international